



亳州市千年生态井酒业有限公司
Bozhou Qiannian Shengtaijing Liquor Industry Co., Ltd

(保密文件、禁止外传)



亳州市千年生态井酒业有限公司

Bozhou Qiannian Shengtaijing Liquor Industry Co , Ltd

(新厂建设招标书)

Tender for the construction of the new factor

投标单位: _____



亳州市千年生态井酒业有限公司
Bozhou Qiannian Shengtaijing Liquor Industry Co., Ltd

亳州市千年生态井酒业有限公司新厂建设项目

一. 招标单位：亳州市千年生态井酒业有限公司

二. 投标单位：

三. 招标项目：亳州市千年生态井酒业有限公司新厂建设项目

四. 项目介绍：

公司简介

亳州市千年生态井酒业有限公司坐落于盛产美酒的安徽省亳州市古井镇，这里是中国白酒文化发源地之一，素有中国酒乡的美誉。公司占地面积 45 亩，拥有专业技术人才 22 人，员工 150 余人。近年来，公司秉承白酒名镇厚重的传统文化底蕴，以传统的手工酿酒技艺结合现代酿造工艺，致力于酿酒产业的发展和 innovation。公司千年生态井原浆酒系列产品、英雄天下酒、华佗养元酒、灵芝酒等产品在市场上深受客户青睐。

新厂建设项目的必要性：

①高端白酒市场需求扩大：近年来，中国白酒市场持续快速增长，国内外销售额和影响力不断提升。随着消费升级和白酒文化的普及，市场对高品质白酒的需求日益增加。因此，亳州市千年生态井酒业有限公司需要扩大产能以满足市场需求的增长。

②养生露酒市场的需求：亳州是中华四大药都之一，亳州市政府正在全力打造“亳州养生”品牌，公司研发的养生露酒：华佗养元酒、灵芝酒系列更是受到市场的广泛认可，为加大养生露酒产品线生产力度，



在口味、品质、包装等方面的全面提升。新建厂房可以引入先进的生产设备和技術，提高产品的多样性和个性化水平，满足大健康市场的多元化需求。

③品牌建设：通过新建厂区提升生产能力和产品质量，有助于企业树立品牌形象，提高品牌知名度和美誉度。在竞争激烈的白酒市场中，品牌是企业脱颖而出的关键因素之一。

五. 项目合作模式

为保证亳州市千年生态井酒业有限公司新厂建设项目快速进行，并要求高质量、高标准、高效率的完成工程，经公司董事会研究决定对新厂建设项目进行公开招标，筛选出优质的、有实力的建筑单位合作。项目合作方式为投（中）标方融资或垫资进行新厂建设项目承建。项目建设结束，招标单位付清工程款。

六. 项目简介：

根据公司发展需要以及对产品质量提升的需求，经公司董事会研究决定，报古井镇人民政府同意进行扩建。新厂建设项目计划总投资人民币 8000 万元，新厂建设项目包含：办公区、仓储区、生产区、酿造区、物流区及内部交通道路等。

七. 项目报价：

1. 项目工程图纸由投标方安排设计。
2. 计算以现价为准，钢构土建公司按平方计算，包括室内外地平。
3. 钢构按国标计算。
4. 土建按毛坯房计算。



5. 工人工资成本核算：_____

6. 承受垫资能力：_____

7. 工程进度标准：_____

七：报价表

序号	名称	面积	长宽高	平方/单价	总价	备注
1	成品库（钢构）	1425 m ²	47.5*30*5			
2	办公楼（土建） 地上	4800 m ²	80*20（3层， 11米高）			
3	办公楼（地下室）	1600 m ²	80*20			
4	厂内地平（主干道）	20cm （厚度）	以平方米计算			

八：投标单位自述及资料提交

投标单位：_____

日期：_____